







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 646**

7 Αυγούστου 2001


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**


Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στο Ο.Τ. Γ236 α. ............................. 1
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Μανιάτη - Αιόλου - Βαλτετσίου και την πάροδο Βαλτετσίου........................................................ 2
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Κοδριγκτώνος......................... 3


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 616 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στο Ο.Τ. Γ236 α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. II του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ. 300/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου - Χρυσούπολης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 37/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση: 1) πετυχαίνεται η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και 2) η ιδιοκτησία 2 θα αξιοποιήσει ορθότερα το οικόπεδό της εγγράφοντας κανονικό κτίσμα χωρίς να θίγει καμία από τις όμμορες ιδιοκτησίες αλλά ούτε και το πολεοδομικό καθεστώς της ευρύτερης περιοχής μελέτης,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στο Ο.Τ. Γ236 α όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΤΙΣ 9.7.2001.

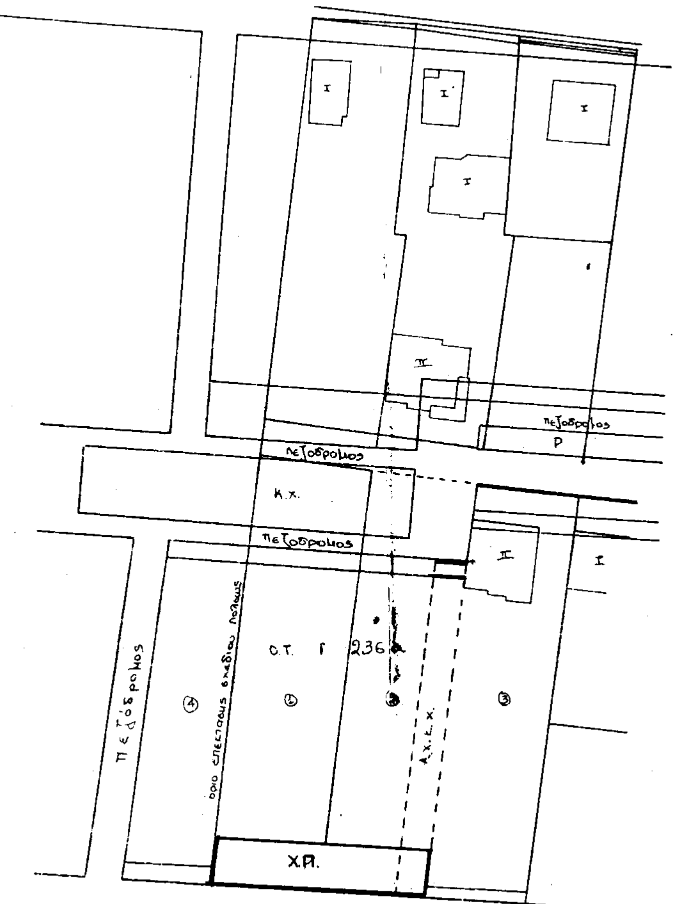
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



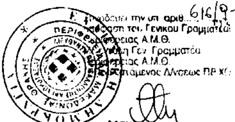

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΧΡΥΣ/ΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 236α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Γκρανά, Γεώργιος
2. Κοντοστόλης Νικόλαος
3. Αχθοφορίδης Ιωάννης
4. Ζουρνατζής Αναστάσιος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χρυσούπολη 18/5/01




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

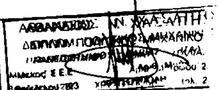
1. Υπάρχουσα Ρ.Γ και Ο.Γ ———
2. Καταργούμενο όριο Α.Χ.Κ.Χ - - - - -
3. Προτεινόμενη Ρ.Γ. ▬▬▬

ΕΜΒΑΔΑ

Εαχ.κ.χ = 282.50 τ.μ.
Εχ.π. = 292.00 τ.μ.

ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ 2/10/00
Ο Συντάξας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΧΑΛΕΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Θεωρήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 616/9-7-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
Η Προϊσταμένη Δ/νσεως ΠΕ.ΧΩ.

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

Αριθ. 1556 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Μανιάτη - Αιόλου - Βαλτετσίου και την πάροδο Βαλτετσίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85

4. Τις υπ' αριθμ. 204/2001 και 219/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα επί της δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου και πεζόδρομου έτσι ώστε να τακτοποιηθούν νεόκτιστα κτίσματα νομίμως υφιστάμενα όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ'αριθμ. 38/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων με τη δημιουργία του πεζόδρομου και του κοινόχρηστου χώρου,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Μανιάτη - Αιόλου - Βαλτετσίου και την πάροδο Βαλτετσίου όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΤΙΣ 9.7.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

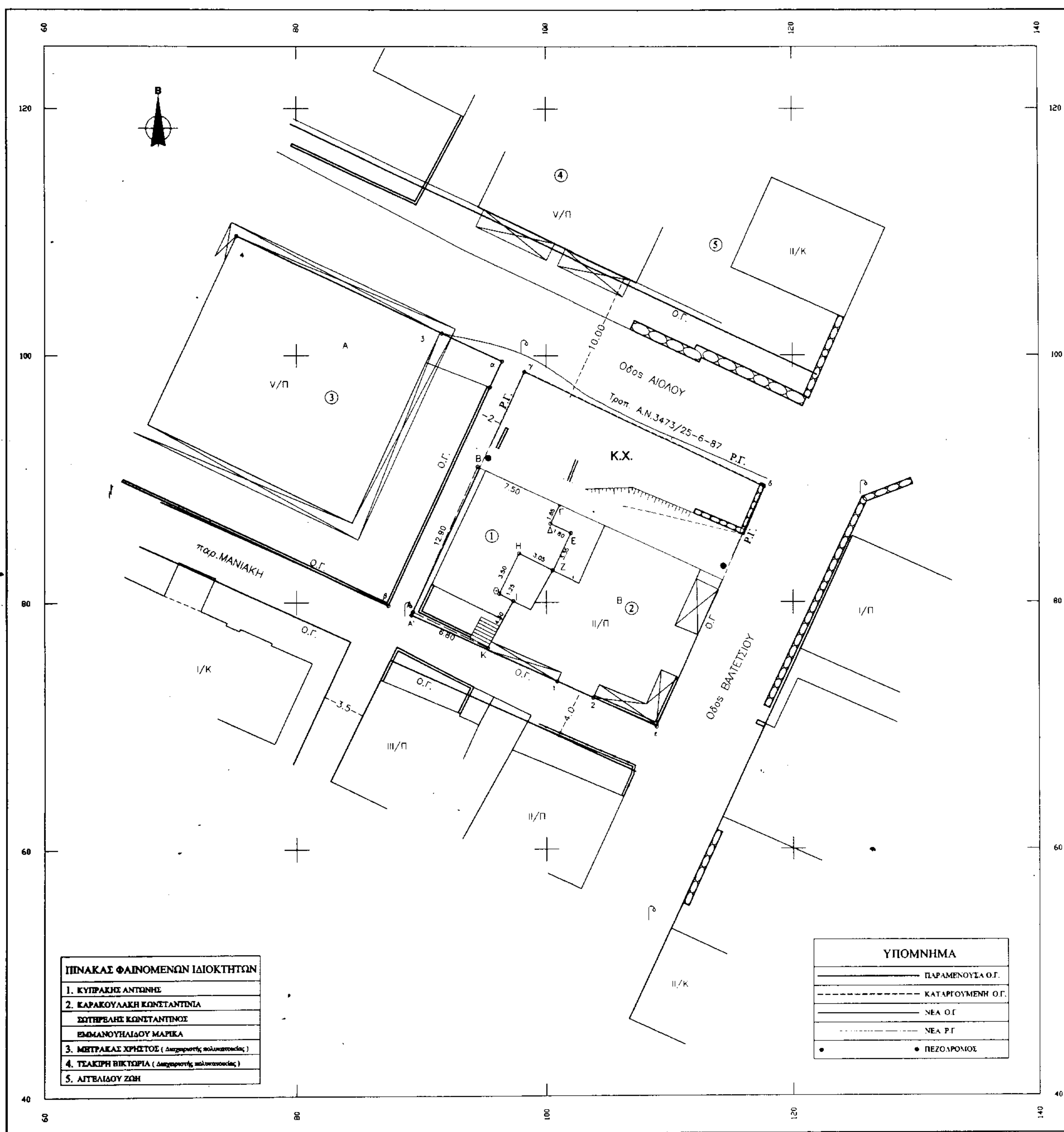
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

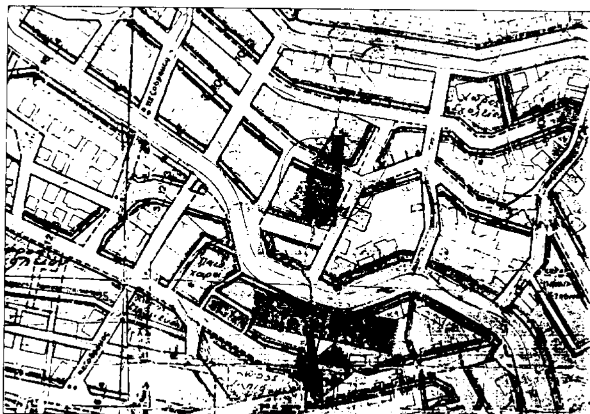
## ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
(απόφαση έγκρισης Π.Δ. 16-1-1980 ΦΕΚ 68/Δ 2-2-1980)

κλ. 1:2000



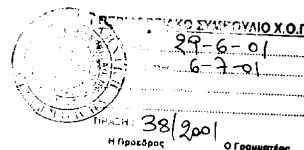
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε οτι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα ειναι απο το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο οπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό 3473/25-6-1987 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Η βεβαιούσα



Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός

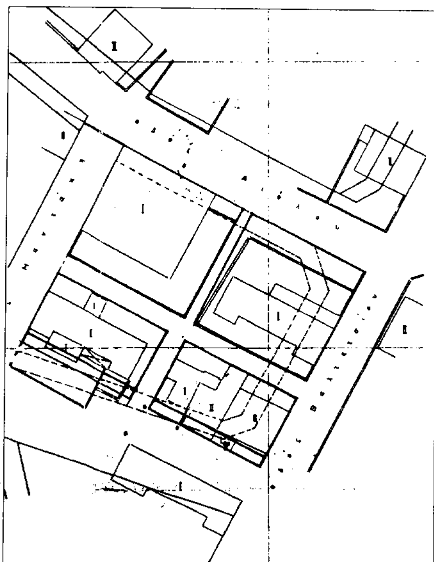




ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3473/25-6-'87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

κλ. 1:500



# ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ. 15/29-3-2001απόφ. του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

| |
|---|
| Ονομ/μο αιτούντος: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΠΡΑΚΗΣ |
| Θέση: οδός ΑΙΟΛΟΥ- ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ |
| Ημερομηνία: |

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργούσης Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνω οτι τα οικόπεδα που ηταν άρτια πρίν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετα απο αυτή και δεν θίγονται νόμιμα κτίσματα.

ο βεβαιών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την με αρ. 219/2001απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 3/5/2001



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

Αριθ. 1337 (3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Κοδριγκτώνος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ. 233/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα επί του χαρακτηρισμού ως κοινόχρηστου του δρόμου που βρίσκεται Ν.Δ. του Β.Κ. 3425 ώστε να μη μείνει το Β.Κ. 3424 τυφλό όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 39/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται: 1) η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση και 2) η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων με τη δημιουργία της κοινόχρηστης διόδου,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Κοδριγκτώνος όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΤΙΣ 9.7.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ '85



Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Κλίμακα 1: 500

Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Κλίμακα 1: 2000

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1337/9-7-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
Ο Αναπληρωτής Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσεως ΠΕ.ΧΩ.

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

ΚΑΒΑΛΑ 22/5/2001

ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΩΤΙΑΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 603/2000 (1985)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. α'β' και Ρ.Γ. αβ

Η Ρ.Γ. αβ ορίζεται από το σημείο α στην ευθυγραμμία της πλάγιας όψης του κτίσματος Α και απέχει από τη γωνία 1: Sα-1=1.50 μ. και από τη γωνία β της περίφραξης.

Καβάλα 21/11/2000

| Η συντάξασα | Ο Διευθυντής Τεχ. Υπηρ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ |
|---|---|
| Κυριακή Φωτιάδου<br>Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός | Θεόδωρος Δασκόκης<br>Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός |

Γ.Σ.Χ.Ο.Π.
29-6-01
6-7-01
Πράξη 39

| Η Πρόεδρος | Ο Γραμματέας |
|---|---|
| ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ<br>Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ. | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ |

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

| Σημείο | X | Y | Πλευρά [μ] |
|---|---|---|---|
| Α1 | -3915.777 | 21186.669 | 10.82 |
| β | -3907.340 | 21193.440 | 5.57 |
| Γ | -3902.770 | 21190.260 | 3.72 |
| Δ | -3899.630 | 21188.260 | 9.95 |
| Ε | -3891.080 | 21183.170 | 6.24 |
| Ζ | -3895.170 | 21178.450 | 4.09 |
| Η | -3897.950 | 21175.450 | 2.26 |
| Θ | -3899.640 | 21173.940 | 20.20 |

Εμβαδόν (Α1,β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α1) = 226.15 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Αλεξάνδρα Τσανάκα δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α1, β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α1) και εμβαδόν 226.15 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Κοδριγκτώνος στην Καβάλα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά πρόσωπο και εμβαδόν.

Καβάλα 21-11-2000

Η Μηχανικός

ΤΣΑΝΑΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57148
ΚΑΒΑΛΑ
ΑΟΥ Β' Καβάλας

# ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομ/μο αιτούντος:
Θέση :
Ημερομηνία :

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την με αρ. 233/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 10/5/2001
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ